

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"19" августа 2021 года

Адрес: Протвино г, Мира ул, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 7 " апреля 2021 года
осенний осмотр на " 19 " августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера	А.Р. Гайнулин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО	Ю.А. Бейник
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1	В.С. Миненко
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>Председатель Совета дома</i>	<i>Сергеева М.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1962</u>	
Срок службы здания	<u>59</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>24</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>1729,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1287</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>36</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	606	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	102	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	96	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	96	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	96	Дерево				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=36шт (отсутствуют решетки на продухаха)	36		
	слуховые окна	кв. м	5	состояние удовлетворительное				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м	67,92	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	2,3	состояние удовлетворительное				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	85,5	Штукатурка	966=86,10 кв.м.	86,1		
	отмостка	кв. м	95,8	Бетон	124=2 кв.м.	2		
	приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	133=2 шт.	2		

крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	964=2 шт (ремонт стяжки крыльца)	2		
Наружные стены	кв. м	1095	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1095	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м	470	состояние удовлетворительное				
плиты балконов и лоджий	шт.	18	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=4 шт (Ремонт ж/плит балконов)	4	4	
ограждение балконов и лоджий	пог. м	58,68	Металл	117=1шт (отсутствует металл. ограждение балкона кв. 4)	1	1	
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	80=3,80 кв.м. (растет мох над входом в подвал) 77=2 шт (окраска низа козырька и металлических стоек опор козырька под.1,2)	2		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	7=1,30 кв.м. (вход)	1,3		
оконные заполнения	шт.	6	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						



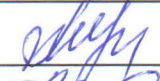


	междуэтажные	кв. м	1455,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	331,1	Сборное				
	чердачные	кв. м	485,2					
	Внутренние стены	кв. м	404	состояние удовлетворительное				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	93,5		29=3 мест	3		
	Тамбурные двери	шт.	2					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	15,1	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	24					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	370	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	550	Вертикальная	184=10п.м. Ду20	10		10
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	136					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	370	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	33					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	85					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	16	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	94	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	24	В квартире				
	светильники	шт.	15	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн о				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	28.04.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-18	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	27.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Председатель Совета дома</i> (должность)		<i>Сергеева М.Е.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"19_" августа 2021 года